



Na osnovu Zakona o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore" br.40/11) i Zaključka Vlade Crne Gore broj 08-1240 od 11. juna 2015 godine, Komisija Ministarstva odbrane Crne Gore određena Rješenjem broj 80702-3906/15-2 od 28.09.2015. godine, za sprovođenje postupaka izdavanja u zakup objekata za pružanje ugostiteljskih usluga koji se nalaze u kasarnama u Nikšiću, Danilovgradu i Golubovcima, oglašava

P O Z I V

za učešće za javno nadmetanje za izdavanje u zakup objekata za pružanje ugostiteljskih usluga koji se nalaze u kasarnama u Nikšiću, Danilovgradu i Golubovcima, prikupljanjem ponuda

1. Predmet javnog nadmetanja je izdavanje u zakup izdavanje objekata za pružanje ugostiteljskih usluga za potrebe zaposlenih u Vojsci Crne Gore, koji se nalaze u:

- Nikšiću, u kasarni „13 jul“ - objekat broj 13, površine 50m², izgrađen na katastarskoj parceli 240 iz lista nepokretnosti 3608 KO Nikšić;
- Danilovgradu, u kasarni „Milovan Šaranović“ - objekat broj 26, površine 89m², izgrađen na katastarskoj parceli 2179/5 iz lista nepokretnosti 244 KO Glavica i
- Podgorici, na vojnom aerodromu „Golubovci“ - objekat broj 50, površine 180m, izgrađen na katastarskoj parceli 541/1 iz lista nepokretnosti 510 KO Golubovci.

Navedeni objekti izdaju se u zakup prikupljanjem ponuda, u skladu sa Zakonom o državnoj imovini i Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini.

2. Početna cijena za izdavanje u zakup nepokretnosti iz tačke 1. utvrđena je od strane Komisije imenovane Rješenjem Ministarstva odbrane broj 80702-3906/15-2 od 28.09.2015. godine, čiji je zadatak da odredi početnu cijenu za izdavanje u zakup i da sprovede postupak za izdavanje u zakup predmetnih nepokretnosti.

Početna cijena za izdavanje u zakup nepokretnosti koja se nalaze u Nikšiću, u kasarni „13 jul“ iskazana je bez PDV-a i iznosi 30 eura.

Početna cijena za izdavanje u zakup nepokretnosti koja se nalaze u Danilovgradu, u kasarni „Milovan Šaranović“ iskazana je bez PDV-a i iznosi 50 eura.

Početna cijena za izdavanje u zakup nepokretnosti koja se nalaze u Podgorici, na vojnom aerodromu „Golubovci“ iskazana je bez PDV-a i iznosi 40 eura.

3. Uslovi za učešće na javnom nadmetanju

3.1. Pravo učešća na javnom nadmetanju imaju sva pravna lica, preduzetnik i druga privredna društva koja su registrovana za obavljanje ugostiteljske usluge i koji mogu obezbijediti kvalitetnu uslugu kada se radi o pripremi i ponudi hrane i pića.

Učesnici u javnom nadmetanju dužni su da pored uslova iz prethodnog stava prihvate i posebne uslove za rad u vijničkoj kantini, kao i cjenovnik obaveznog pića i jela, koji su prikazani u spiskovima koji su sastavni dio ovog Poziva.

3.2. Učesnici postupka javnog nadmetanja za zakup nepokretnosti koje su predmet zakupa dužni su, uz ponudu mjesečne vrijednosti zakupa, koja će biti u posebno zatvorenoj koverti br. 1 sa naznakom "Ponuda ne otvaraj" dostaviti i prijavu sa sljedećim podacima za pravna lica, preduzetnika i druga privredna društva: naziv i sjedište, registarski broj iz sudskog registra ovjeren potpisom i pečatom ovlašćenog lica, kontakt telefon, kao i imena lica koje planira da angažuje za rad u kantini.

Prijava sa navedenim podacima će biti u posebno zatvorenoj koverti br. 2.

Koverta br. 1. i koverta br. 2. dostavljaju se u zajedničkoj koverti br. 3. sa naznakom "Za učešće za javno nadmetanje za zakup izdavanje objekata za pružanje ugostiteljskih usluga za potrebe zaposlenih u Vojsci Crne Gore"

Ponuda i prijava «u zajedničkoj koverti» za nadmetanje za zakup podnose se, neposredno ili putem pošte na adresu: Ministarstvo odbrane, Ul.Jovana Tomaševića broj 29, Podgorica, do 04.12.2015 godine do 12,00časova.

Kod predaje ponude putem pošte, servisnom dostavom (npr.DHL ili neki drugi servis dostave), mora se voditi računa o prispjeću ponude do dana i sata krajnje dostave, utvrđenog javnim pozivom.

Ponude dostavljene nakon 12,00 časova dana 04.12.2015.godine (neblagovremene), kao i ponude koje budu dostavljene u nezapečaćenoj koverti, neće se razmatrati i vratiće se ponudjaču.

3.3. Otvaranje ponuda izvršiće se dana 04.12.2015. godine, sa početkom u 13,00 časova u prostorijama Ministarstva odbrane, o čemu se ovim putem obavještavaju ponudjači, te im se drugo obavještenje neće slati.

Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponudjači ili njihovi opunomoćeni predstavnici, koji na dan otvaranja ponuda posjeduju validno punomoćje. Ponudjač koji ponudi najveću cijenu zakupa biće proglašen prvorangiranim zakupcem.

3.4. Ugovor o zakupu će se zaključiti u roku od 10 dana od dana donošenja odluke po javnom pozivu.

Prije potpisivanja ugovora izabrani ponudjač dužan je da dostavi na uvid sanitarne knjižice za sva lica koja planira da angažuje za rad u kantini.

U slučaju da izabrani ponudjač odustane od zakupa nepokretnosti, ugovor će se zaključiti sa drugorangiranim ponudjačem.

3.5. Nepokretnosti se izdaju u vidjenom stanju, na period od 5 godina uz mogućnost produženja, s tim da izabrani ponuđač svojim sredstvima dovede objekat u uslovno stanje za obavljanje namjene za koju je uzet u zakup, a da zauzvrat ne plaća zakupninu godinu dana počev od dana primopredaje zakupljenog objekta. Potvrda o adaptaciji i osposobljenosti objekta za pružanje ugostiteljskih usluga konstatovaće se zapisnički i biće potpisana od strane predstavnika Ministarstva odbrane i zakupca.

Zakupac nepokretnosti plaća sve tekuće obaveze (struju, vodu i druge komunalne usluge), počev od dana zaključenja ugovora o zakupu.

3.6. Zainteresovana lica mogu, uz prethodnu najavu, razgledati nepokretnosti koje su predmet zakupa, u periodu od 09-14 časova, svakog radnog dana, zaključno sa 01.12.2015.godine. Kontakt osoba Bajram Popović, telefon 067/222-176

OVJERAVA

admiral

Dragan Samardžić



Spisak obaveznih NAPITAKA I JELA sa cijenama (u kantinama Vojske)

Napici:

- Kafa (šolja).....0.20 eura,
- Čaj (0,25 lit).....0.20 eura,
- Sok (b flaša 0.25 lit)..... 0.50 eura,
- Sok (čaša 0.20 lit)..... 0.30 eura
- Min. Voda (0.50 lit)..... 0.50 eura,
- Čaša vina (0,20 lit)..... 0,50 eura;
- Pivo (0,33 lit)..... 1,00 eura;
- Jogurt ili kisjelo mlijeko (čaša 0.20 lit).....0.30 eura,
- Mlijeko svježe (čaša 0,20 lit)..... 0,20 eura;

Jela:

- Jaja pržena- omlet (3 kom.) i hljeb (200 gr.) 1,20 eura;
- Jaja pržena ili kuvana (2 kom),sir topljeni (25 gr) i hljeb (200 gr)..... 1,20 eura;
- Omlet (jaja 2 kom) sa sirom (bijeli ili gauda, kačkavalj) i hljeb (200 gr)..... 1,20 eura;
- Omlet (jaja 2 kom) sa (šunkom,slaninom, salamom i slično) i hljeb (200 gr)..... 1,20 eura;
- Viršla barena-pržena (ili viršla pileća-čureća) 120-150 gr.,jaje i hljeb (200 gr)..... 1,20 eura;
- Viršla bar.-prž. (ili viršla pil.-ćur.) 120-150 gr., sir toplj.25 gr i hljeb (200 gr)..... 1,20 eura;
- Sir bijeli 100 gr. (ili trapist 50 gr.), jaje kuvano i hljeb (200 gr)..... 1,20 eura;
- Salama prž. (ili sal./parizer pil.-ćur.) 120-150 gr. i sir toplj.25 gr i hljeb (200 gr)..... 1,20 eura;
- Kobas.čajna (ili sudžuk), 100 gr. i sir topljeni (ili trapist) 25 gr i hljeb (200 gr.)..... 1,20 eura;
- Konzer. od ribe (sardina, skuša ili tuna), 100-150 gr.,sir toplj.25 gr i hljeb (200 gr.). 1,20 eura;
- Konzer. od ribe (sardina, skuša ili tuna), 100-150 gr.,jaje kuvano i hljeb (200 gr.).... 1,20 eura;

Napomena: Ostale napitke i jela zakupac može da ponudi prema ličnom izboru i prema tržišnim cijenama. Vino i pivo u kantinama se služi isključivo prema prethodnom odobrenju odgovornog lica u kasarni (komandanta kasarne)

OVJERAVA

admiral

Dragan Samardžić



SPISAK POSEBNIH USLOVA ZA RAD U KANTINI:

- Radno vrijeme: od 08:00-15:00 časova, uz mogućnost rada do 20:00 časa ako na aerodromu boravi veća grupa cjelodnevno,
- Kantinom treba da gazduje firma koja može da obezbijedi kvalitetnu uslugu kada se radi o pripremi i ponudi hrane i pića,
- Firma mora da ima namjenska vozila za prevoz hrane i pića (ne u prtljažniku putničkog vozila),
- Osoblje u kantini mora imati sve potrebne sanitarne preglede,
- Namirnice koje se koriste moraju biti ispravne i kontrolisanog porijekla (nadležni u Vojsci Crne Gore kontrolisaće ispravnost namirnica, kao i rad kantine),
- Da se obezbijede namirnice za lica koja imaju posebne navike u ishrani,
- Da se razmotri mogućnost za mjesečnu pretplatu za doručak (uz mogućnost određenih popusta),
- Da se pridržava i poštuje pravila rada koja važe u krugu kasarne

OVJERAVA

admiral

Dragan Samardžić

