

Na osnovu člana 21 Pravilnika o načinu i kriterijumima za rješavanje stambenih potreba zadrugara i Odluke Upravnog Odbora Stambene zadruge „Odbrana“ broj 15 od 12.02.2020.godine, Stambena zadruga objavljuje

OGLAS **za prodaju stanova na lokaciji „Rsojevica“ u Danilovgradu**

1. Predmet Oglasa je prodaja stanova na lokaciji „Rsojevica“ u Danilovgradu, koja predstavlja urbanističku parcelu 6-04 u zahvatu DUP-a „Danilovgrad centar“, a koju čine katastarske parcele broj 514/4, 514/8, 515/1, 522/2 i 540/1.

2. Uslovi za učešće

Pravo učešća na Oglasu imaju zadrugari Stambene zadruge „Odbrana“, (u daljem tekstu: SZ „ODBRANA“), koji su stekli članstvo do dana zaključenja ovog oglasa.

3. Struktura stanova koji su predmet prodaje:

Lamela A1:

- dvosoban stan, površine 73,08m², prizemlje
- dvosoban stan, površine 73,08m², sprat 1
- dvosoban stan, površine 76,225m², sprat 3
- dvosoban stan, površine 73,08m², sprat 3
- dvosoban stan, površine 76,225m², sprat 4
- dvosoban stan, površine 73,08m², sprat 4

Lamela B1:

- dvosoban stan, površine 72,933m², prizemlje
- dvosoban stan, površine 73,08m², prizemlje
- dvosoban stan, površine 73,08m², sprat 3
- dvosoban stan, površine 77,05m², sprat 4
- dvosoban stan, površine 72,933m², sprat 4
- dvosoban stan, površine 73,08m², sprat 4

Lamela C:

- dvosoban stan, površine 76,64m², sprat 2
- dvosoban stan, površine 76,64m², sprat 3
- dvosoban stan, površine 76,64m², sprat 3
- dvosoban stan, površine 76,64m², sprat 4

Lamela B:

- dvosoban stan, površine 77,05m², prizemlje
- dvosoban stan, površine 72,933m², prizemlje
- dvosoban stan, površine 73,08m², prizemlje
- dvosoban stan, površine 72,933m², sprat 1
- dvosoban stan, površine 72,933m², sprat 3
- dvosoban stan, površine 73,08m², sprat 3
- dvosoban stan, površine 77,05m², sprat 4
- dvosoban stan, površine 72,933m², sprat 4
- dvosoban stan, površine 73,08m², sprat 4

Lamela A:

- dvosoban stan, površine 77,05m², prizemlje
- dvosoban stan, površine 76,225m², prizemlje
- dvosoban stan, površine 73,08m², prizemlje
- trosoban stan, površine 90,885m², sprat 1
- dvosoban stan, površine 76,225m², sprat 1
- dvosoban stan, površine 76,225m², sprat 2
- dvosoban stan, površine 77,05m², sprat 3
- dvosoban stan, površine 76,225m², sprat 3
- dvosoban stan, površine 77,05m², sprat 4
- dvosoban stan, površine 76,225m², sprat 4
- dvosoban stan, površine 73,08m², sprat 4

Svakom učesniku Oglasa biće omogućeno da izvrši uvid u Glavni projekat kako bi utvrdio položaj i raspored prostorija stana za koji podnosi prijavu za kupovinu.

4. Prijava na Oglas sadrži:

- fotokopiju lične karte;
- uvjerenje o kućnoj zajednici;
- potvrdu o prebivalištu za članove porodičnog domaćinstva;
- dokaz o dužini članstva u zadruzi;
- dokaz o ekonomskom učešću;
- potvrdu o dužini radnog staža;
- dokaz da nije dobio stambenu jedinicu ili kredit za rješavanje stambenog pitanja iz radnog odnosa, kako za njega, tako i za članove njegovog porodičnog domaćinstva;
- dokaz o invaliditetu, odnosno svojstvu lica sa posebnim potrebama i
- dokaz da je samohrani roditelj iz Centra za socijalni rad.

Prijava se dostavlja SZ „ODBRANA“ na adresu Vaka Đurovića 55 (zgrada VMC-a) u Podgorici, do 09. oktobra 2020.godine u 12:00 sati.

Prijava učesnika na Oglas koja sadrži netačne podatke ili je nepotpuna, neće se razmatrati.

Rješavanje stambenih potreba zadrugara SZ „ODBRANA“ vrši se na osnovu ovog oglasa, a postupak sprovodi komisija za stambena pitanja koju obrazuje Upravni odbor SZ „ODBRANA“.

Po osnovu dokumentacije iz prijave, Komisija utvrđuje rang-listu u skladu sa Pravilnikom o načinu i kriterijumima za rješavanje stambenih potreba zadrugara, koja se objavljuje na oglasnoj tabli Ministarstva odbrane i Vojske Crne Gore.

Protiv rang liste može se izjaviti prigovor Upravnom odboru u roku od 15 dana, od dana njenog objavljivanja.

Po prigovoru Upravni odbor donosi izvršnu odluku u roku od 30 dana.

Odluku o dodjeli stanova donosi Upravni odbor na osnovu izvršne rang liste.

Na osnovu izvršne odluke zaključuje se Ugovor.

Izmijenjene okolnosti koje utiču na utvrđivanje redosljeda, uzimaju se u obzir do zaključenja Oglasa.

Kupovina stana vrši se jednokratnom uplatom kupoprodajne cijene stana.

Cijena stana po 1m² iznosi 550,00 eura. U cijenu stana uračunat je i odgovarajući podrum koji pripada svakom stanu.